



U1

Vom Keller zum

Multifunktionsraum



*„Freiraum bedeutet für mich,
so laut zu sein, wie ich will –
und wann ich will!“*

Tipp

Wohnraum ist – vor allem in Ballungsräumen – knapp und teuer. Da kann es durchaus sinnvoll sein, eine Einliegerwohnung im Kellergeschoss zu schaffen. Wer den Keller als Mietwohnung ausbaut, sollte sich nach den individuellen Möglichkeiten der Baufinanzierung erkundigen, die die Kreditinstitute anbieten.

Es lohnt sich!

Individuell!

Ihr persönlicher Freiraum

Gönnen Sie sich grenzenlose Freiheit – für Kinder, für Party, für Spiel und Spaß oder für Konzentration. In Wohlfühl-Kellerräumen, die hell, warm und trocken sind, in denen Sie sich ganz dem widmen können, was Ihnen viel bedeutet.

Die Zeit vergessen, den Geist befreien, den eigenen Bedürfnissen nachgeben!



Komfortabel!

Raum für Gäste

Wer gern Gäste hat, weiß zusätzlichen Wohnraum zu schätzen. Er ermöglicht Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten für alle. Beste Voraussetzungen, damit sich alle wohlfühlen. Machen Sie aus Ihrem Untergeschoss einen Gastraum mit eigenem Bad. So sind Sie immer empfangsbereit vorbereitet. Auch auf Langzeitgäste.




Tipp

Kellerfenster müssen nicht klein sein. Nehmen Sie sich Zeit bei der Auswahl! ACO bietet Kellerfenster für jede Anwendung und Größe, mit Einbruchschutz und sicher gegen Hochwasser.

*„Wenn die Kinder zu Besuch
kommen, haben sie immer
ihr eigenes Reich!“*





*„Mein Blog macht mir echt Spaß –
vor allem mit meinem
professionellen Fotostudio.“*

Flexibel!

Raum für Business

So manches Big Business startete ganz klein in einer Garage – oder im Keller. Wenn Ihre Geschäftsidee noch wachsen muss oder Sie sich einen entspannten Homeoffice-Platz wünschen, bietet Ihr Untergeschoss Raum für ein eigenes Reich, wo Sie Ihre Sachen einfach liegenlassen und sich ausprobieren können!



Tipp

Tageslicht ist unersetzlich, wenn sich das Untergeschoss wie ein normaler Wohnraum anfühlen soll. Bei permanenter Vermietung gibt es dazu gesetzliche Vorschriften. Für größtmöglichen Lichteinfall im Untergeschoss sorgen die ACO Lichtschächte.





Wohlfühlwarm!

Raum für Hobbys

Wer träumt nicht davon, einem Hobby – Malen, Musik, Billard, Dart oder Film – mit Muße nachzugehen. Was wäre dafür besser geeignet als das ruhige Untergeschoss? Natürlich nur, wenn es dort auch schön warm ist!




Tipp

Bis zu 10 % Wärme des Hauses geht über ungedämmte Keller verloren. Eine Dämmung ist also in jedem Fall sinnvoll! Der ACO Therm Block dämmt sicher – für warme Wohlfühlräume im Untergeschoss.



*„Der ideale Platz für uns Gamer –
zum Spielen und Chillen.“*

A close-up photograph of a person's hands and arms. The person is wearing a black athletic top and is seated on a stationary bike. Their right hand is holding a black smartphone, and their left hand is resting on the black handlebars of the bike. The background is a blurred gym setting with various pieces of equipment. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, creating a moody atmosphere.

*„Trainieren wann immer
ich Zeit habe – ganz
einfach zu Hause.“*

Sinnlich!

Raum für Sport und Wellness

Ob Yoga, Relaxen oder Fitness: Ihr Untergeschoss bietet Freiraum für den Ausgleich, den Sie brauchen – und die erfrischende Dusche danach!





*„Mein eigener Spabereich –
hier kann ich entspannen,
zu mir kommen und einfach
stundenlang genießen.“*

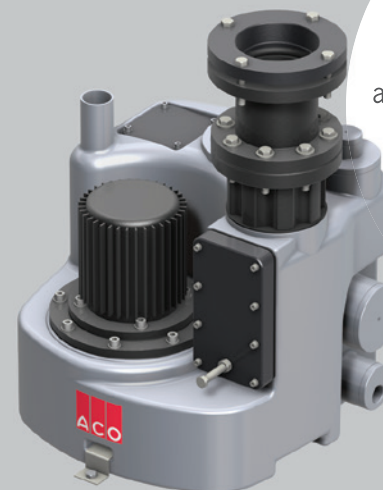




Praktisch!

Raum für Wäschepflege und Aufbewahrung

In einer geräumigen Waschküche ist Platz für Waschmaschine und Trockner – und darüber hinaus für Bettwäsche, Waschmittel oder andere Reinigungsmittel, aber auch alles andere, was in den oberen Wohnräumen keinen Platz hat. Und wenn sich nebenan ein Bad befindet – umso besser!




Tipp

Badewanne, Dusche, Waschmaschine etc. müssen mit einem ausreichenden Gefälle zur Abwasserleitung platziert werden. Ist dies nicht möglich, eröffnet Ihnen eine Kleinhebeanlage Ihre Wunschanordnung!

*„Unser Hauswirtschaftsraum im Keller
hat viele Schränke und Regale:
Dort können wir Wäsche und Saisonkleidung
optimal verstauen.“*



A woman wearing a bright red raincoat with a hood is standing in the rain. She is looking off to the side with a thoughtful expression, her hands are raised to adjust the hood. The background is a blurred, greyish-blue, suggesting a rainy day. The rain is visible as white streaks falling around her.

*„Egal, welche Kapriolen
das Wetter schlägt, in unserem
Keller werden die Füße
nur beim Duschen nass.“*

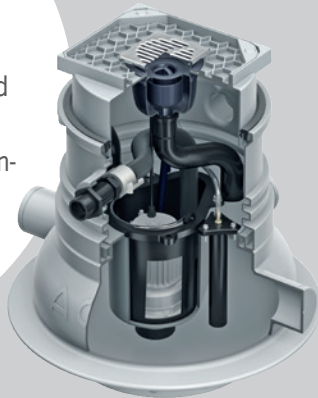
Sicher!

Raum für das, was Sie lieben

Oftmals lagern im Keller Wertgegenstände, teures Equipment oder geliebte Dinge, an denen das Herz hängt – Fotoalben, Kinderzeichnungen, Trophäen ... Werte, die geschützt werden sollten und für die es häufig keinen Ersatz gibt. Deshalb: Schützen Sie Ihren Keller mit dem Komplettpaket für den Keller von ACO!

Tipp

Bodenabläufe im Keller sind praktisch, oft unverzichtbar. Wenn aber bei Starkregen die Kanalisation nicht ausreicht und Wassermassen in den Keller zurückdrücken, muss der Bodenablauf per Rückstausicherung verschlossen bleiben. Damit Ihr Keller trocken bleibt!



Ganzheitlich. Abgestimmt. Sicher.

ACO Kellerprodukte



Tageslicht

ACO Kellerfenster

- Standard- und hochwasser-dichte Ausführung
- optional mit Wärmeschutz-verglasung
- optional einbruchhemmend
- optional Passivhaus-tauglich
- Sondergrößen möglich
- für Neubau und Sanierung



Variabilität

ACO Lichtschacht

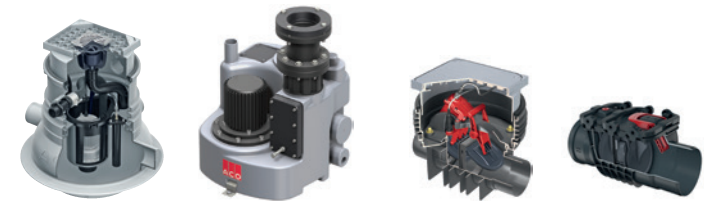
- Standard- und druckwasser-dichte Montage
- große Auswahl an Rosten und Abdeckungen
- Aufstockelemente erhältlich
- mit Entwässerungsanschlüssen und Verschlüssen
- großer Lichteinfall



Wärme

ACO Therm Block

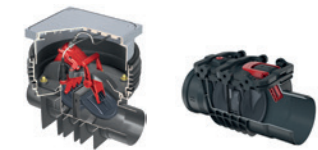
- Standard- und druckwasser-dichte Montage
- ohne oder mit integriertem Fenster
- einfache Lichtschachtmontage



Abwasserableitung

ACO Hebeanlagen

- für fäkalienfreies und fäkalienhaltiges Abwasser
- mehrere Anschluss-möglichkeiten
- verschiedene Modelle für alle Ansprüche



Sicherheit

ACO Rückstauverschlüsse

- verschiedene Ausführungen
- mit Schachtsystem oder für freiliegende Rohrleitungen
- als Einfachrückstauverschluss oder Doppelrückstauverschluss

Weitere Informationen zu unseren Produkten und zum Thema Keller finden Sie unter www.aco-hochbau.de/produkte/keller/

*„Das **ACO Kellerschutzsystem**
schützt meinen Multifunktionskeller
vor Hochwasser, Einbruch, Kälte.
Sicherer Schutz für das, was mir wichtig ist!“*



Bestellen Sie die Broschüre zum
ACO Kellerschutzsystem:
www.kellerschutz.de



ACO GmbH

Postfach 320
24755 Rendsburg
Am Ahlmannkai
24782 Büdelsdorf
Tel. 04331 354-700
kundencenter@aco.com
www.aco.de

Finden Sie Ihren persönlichen
Ansprechpartner:

www.aco.de/kontakte

